



**ПРАВО И ЗЕМЛЯ**

Утверждено

\_\_\_\_\_  
от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г. № \_\_\_\_\_

**Документация по планировке территории  
(проект планировки, проект межевания территории)  
для реконструкции линейного объекта:**

**«Электросетевой комплекс ПС-110 кВ Южная»  
с прилегающими ВЛ» в части ПС-110/10 кВ «Южная»  
в рамках инвестиционного проекта  
«Реконструкция ПС 110 кВ Южная с установкой третьего  
трансформатора 110/10 кВ мощностью 40 МВА»**

**Проект межевания территории  
(основная часть)**

**Том 6**

**Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»**

**Генеральный директор  
ООО «ПРАВО И ЗЕМЛЯ»**



**Р.Д. Керимов**

**г. Краснодар  
2025 г.**

Инов.№ ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №

№ п/п		Наименование				Страница	
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ							
Проект межевания территории (основная часть)							
Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»							
1		Содержание				2	
2		Состав документации по планировке территории				3	
3		Перечень земельных участков				4	
						Лист	
Содержание						2	
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.				



1. Перечень земельных участков

Образование земельных участков, настоящей документацией не предусматривается. В этой связи перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения: условные номера образуемых земельных участков; номера характерных точек образуемых земельных участков; кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; площадь образуемых земельных участков; способы образования земельных участков, сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования не приводится.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости и письмом администрации федеральной территории «Сириус» от 20.09.2024 №01-28/3574 планируемый к размещению линейный объект не располагается на землях лесного фонда, а также в границах особо защитных участков лесов. В этой связи целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не приводятся.

В Таблице 1 - перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута приведена информация о земельном участке, в границах которого расположен линейный объект «Электросетевой комплекс ПС-110 Кв «Южная» с прилегающими ВЛ в части ПС-110/10 кВ «Южная» в рамках инвестиционного проекта «Реконструкция ПС 110 кВ Южная с установкой третьего трансформатора 110/10 кВ мощностью 40 МВА». Сведения о категории и видах разрешенного использования исходного земельного участка, сведения о правообладателях исходного земельных участков – приведены согласно сведениям, содержащимся в ЕГРН

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть		Лист  4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.			

Таблица 1 – Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адресные характеристики земельного участка	Информация о правообладателях земельного участка		Условный номер публичного сервитута	Площадь земельного участка
				Вид права	Правообладатель		
1	2	3	4	5	6		7
ЕЗП 23:49:0000000:289 (вх. 23:49:0402033:1003)	Земли населенных пунктов	Для размещения электросетевого комплекса ПС-110 кВ «Южная» с прилегающей ВЛ-110 кВ: «Южная-Адлер»	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, ЭСК ПС-110 кВ «Южная» с прилегающей ВЛ-110 кВ: «Южная- Адлер».	Собственность	Муниципальное образование город-курорт Сочи	23:49:000000 0:289:ПС1	6995 (4402)

Образование земельных участков, не предусматривается. В этой связи сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую не приводятся.

Образование земельных участков, не предусматривается. В этой связи перечень координат характерных точек образуемых земельных участков не приводится

Образование земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд, не планируется.

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания приведены в Таблице 2

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.					
							Том 5.	
							Основная часть проекта межевания территории.	
							Текстовая часть	
							Лист	
							5	

Таблица 2 - Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

<b>Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания линейного объекта «Электросетевой комплекс ПС-110 Кв «Южная» с прилегающими ВЛ в части ПС-110/10 кВ «Южная» в рамках инвестиционного проекта «Реконструкция ПС 110 кВ Южная с установкой третьего трансформатора 110/10 кВ мощностью 40 МВА» (система координат - МСК-23, номер зоны картографической проекции – 2)</b>		
Номер точки	Y	X
1	299152.92	2215569.71
2	299156.07	2215563.79
3	299173.35	2215534.51
4	299185.48	2215513.97
5	299192.95	2215518.54
6	299243.23	2215550.03
7	299209.72	2215603.61
8	299204.65	2215602.17
9	299197.98	2215599.67
10	299154.57	2215571.49
1	299152.92	2215569.71
<b>Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта: 4402 кв.м</b>		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть		Лист
											6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.								